

CONFORM CU
ORIGINALUL

136

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA COMUNEI BAHNEA
Nr. 4130/25.10.2018



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr.23 din 25.10.2018

În scopul
„CONSTRUIRE TEREN SINTETIC IN LOCALITATEA BAHNEA”

Ca urmare a cererii adresate de **COMUNA BAHNEA** prin reprezentant legal
Primar – Jors Ioan Alin

cu domiciliul/sediul în județul Mureș municipiul/orașul/comuna Bahnea
satul Bahnea sectorul _____ cod poștal 547055
str. 1 Decembrie 1918 nr. 50 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon / fax Tele: 0265/455 112, Fax: 0265/455 028 e-mail bahnea@cjmures.ro

Înregistrată la nr. 4129 din 25.10.201 (C.I.F. 4565121)
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Mures
municipiul/orașul/comuna Bahnea satul Bahnea sectorul _____
cod poștal 547055 str. Republicii Nr. 53 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____

sau identificat prin: C.F. Nr.50077 – Bahnea
PLAN DE SITUATIE si PLAN DE INCADRARE IN ZONA

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 5740.0/2002 faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Bahnea nr. 25/14.08.2003 și având prelungita valabilitatea cu HCL nr.29/29.07.2013 și HCL nr. 7/29.02.2016.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC: Terenul de sport avut în vedere pentru a fi reabilitat se afla situat în localitatea Bahnea, comuna Bahnea și este înscris în Cartea Funciara nr.50077. Dreptul de proprietate asupra imobilului îl deține Comuna Bahnea – teren intravilan.

2. REGIMUL ECONOMIC: Folosința actuală – teren intravilan împrejmuit cu destinația de teren de sport.

ZONE PENTRU CAI DE COMUNICATII RUTIERE SI AMENAJARI AFERENTE

3. REGIMUL TEHNIC: A teren = 1.302.00 mp; A construită = 0.00 mp; Adesăsurată = 0.00mp; P.O.T. EXISTENT = 0.00%; C.U.T. EXISTENT = 0.00

Se propune reabilitarea terenului de sport prin dispunerea unui covor sintetic peste suprafața betonată și reabilitarea împrejurii existente degradate și a porților de acces.

Accesul la investiție se realizează prin relația existentă din str. Republicii.

Utilități existente în zonă : - LEA 0,4 KV

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru :

„CONSTRUIRE TEREN SINTETIC IN LOCALITATEA BAHNEA”

CONFORM CU
ORIGINALUL



134

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, Tg.Mureș, str.Podeni, nr.10**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea Proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) Certificatul de urbanism;
- b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată).
- c) Documentația tehnică – D.T., după caz:

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism
d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă gaze naturale Alte avize/acorduri

canalizare-contract de vidanjare telefonizare

alimentare cu energie electrică salubritate

alimentare cu energie termică transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie) - Direcția Sanitar Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor (DSVSA) Mureș

d.4. Studii de specialitate (1 exemplar original)

Plan de situație (vizat OCPI); Studii geotehnic .

Documentație tehnică de specialitate întocmită cu respectarea conținutului cadru din anexa la Legea 50/1991 republicată, Referate verifcatori de proiecte (Memorii, planse instalații verificate conform Legii 10/1995 republicată)

CONFORM CU ORIGINALUL



138

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului- da

f) *** Eliminata

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Primar,
Jors Ioan - Alin



p.Secretar,
Suptacean Marinela - Vlora

Arhitect șef,
Ing. Constandachi Aurora

Achitat taxa de : **fara taxa** lei, conform Chitanței nr. _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de _____



CONFORM CU
ORIGINALUL.

Ministerul Mediului

139
ROMÂNIA
1918 2018 | SĂRBĂTORIM ÎMPREună

ROMÂNIA
1918 2018 | SĂRBĂTORIM ÎMPREună

Agenția pentru Protecția Mediului Mureș

Nr. 11059 / 08.11.2018

Clasarea notificări

Ca urmare a solicitării depuse de către **COMUNA BAHNEA** cu sediul în județul Mureș, comuna Bahnea sat Bahnea str. 1 Decembrie 1918 nr. 50, pentru proiectul „**Construire teren sintetic în localitatea Bahnea**”, propus a fi amplasat în județul Mureș, comuna Bahnea sat Bahnea str. Republicii nr. 53, înregistrată la A.P.M. Mureș cu nr. **11059 din 07.11.2018**,

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

- având în vedere că:

- proiectul propus **nu intră** sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Mureș decide:

Clasarea notificării deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.

Director executiv,
Dănuț ȘTEFĂNESCU

Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații,
Cristina PUI

Întocmit,
Carmen TRIFAN



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985





CONFORM CU
ORIGINALUL



140



Ministerul Mediului
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Mureș

Nr. 11059 / 08.11.2018

REFERAT

Datele de identificare ale solicitantului de proiect: **COMUNA BAHNEA cu sediul în județul Mureș, comuna Bahnea sat Bahnea str. 1 Decembrie 1918 nr. 50;**

Titlul proiectului: „**Construire teren sintetic în localitatea Bahnea**”

Localizarea proiectului: **județul Mureș, comuna Bahnea sat Bahnea str. Republicii nr. 53**

Proiectul face parte din planul de acțiune pentru protecție a mediului din județ/regiune sau din alte strategii locale: Da Nu

1. Actul de reglementare deținut:

- a) **Nu deține autorizație/autorizație integrată de mediu pentru că activitatea nu se autorizează din punct de vedere al protecției mediului**
- b) Deține autorizația de mediu,.
- c) Deține autorizație integrată de mediu
- d) Nu deține autorizație de mediu, dar necesită parcurgerea procedurii în vederea obținerii autorizației de mediu
- e) Nu deține autorizație integrată de mediu, dar necesită parcurgerea procedurii în vederea obținerii autorizației integrate de mediu

2. Proiectul propus:

2.1. Se supune SEA (aviz de mediu)

- a) **Nu necesită aviz de mediu**
- b) Necesită aviz de mediu
- c) Necesită parcurgerea etapei de încadrare (se va emite decizia etapei de încadrare)

2.2. Se supune EIA (acord de mediu)

- a) **Nu necesită evaluarea impactului asupra mediului și evaluarea adecvată (se va emite clasarea notificării)**
- b) Necesită parcurgerea etapei de încadrare (se va emite decizia etapei de încadrare)
- c) Necesită evaluarea impactului asupra mediului și/sau evaluarea adecvată, (se va emite acordul de mediu)
- d) Necesită Declarația Natura 2000

3. După implementarea proiectului, activitatea desfășurată de titular:

- a) **Nu necesită autorizație de mediu**
- b) Nu necesită autorizație integrată de mediu
- c) Necesită autorizație de mediu după implementarea proiectului .
- d) Necesită autorizație integrată de mediu

4. Proiectul aduce beneficii asupra mediului: Da Nu **Nu este cazul**

5. Alte observații: titularul deține Clasarea notificării nr. 11059 / 08.11.2018

De acord cu proiectul propus

Director executiv,
ing. Dănuț ȘTEFĂNESCU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



CONFORM CU
ORIGINALUL



141

 **SDEE**
Transilvania Sud

Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Sud S.A.

Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Mureș

Str. Călărășilor Nr. 103, 540320, Târgu Mureș, Jud. Mureș

Tel: +40 265 205 999

Fax: +40 265 205 704

www.distributie-energie.ro

C.I.F. SDEE TS/C.U.I. Suc.: RO14493260 / 14516614

R.C. SDEE TS/Suc.: JO8/238/2002 / 126/201/2002

Capital Social: 423.967.400 lei

Cod operator date cu caracter personal: 21641

Birou Acces la rețea

CĂTRE,

COMUNA BAHNEA
judet MURES, localitate BAHNEA strada GARII nr. 50

Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrată cu nr. 70301822951 / 07.11.2018, pentru obiectivul construire teren sintetic in localitatea Bahnea amplasat în Judet MURES, loc. BAHNEA, strada REPUBLICII, nr. 53 50077

În urma analizei documentației, pentru construcția obiectivului menționat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 70301822951 / 20.11.2018
pentru faza construire teren sintetic in localitatea Bahnea

Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastră, se va face respectându-se condițiile impuse de legislația în vigoare :

- Avizul de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis; realizarea constructiei pe un alt amplasament nu poate fi facuta decat dupa obtinerea unui aviz pentru noul amplasament.
- Prezentul aviz este valabil pe perioada valabilitatii certificatului de urbanism si isi pierde valabilitatea in cazul nerespectarii planului de amplasament al obiectivului .
- Prolungirea termenului de valabilitate se poate face de catre operatorul de rețea, gratuit, la cererea adresata de titular cu cel puțin 15 zile inaintea expirării acestuia, in condițiile in care anterior a fost prelungit termenul de valabilitate a certificatului de urbanism in baza caruia a fost emis, iar restul condițiilor nu s-au modificat fata de momentul emiterii avizului.
- Prezentul aviz isi inceteaza valabilitatea daca expira termenul de valabilitate sau daca se modifica datele obiectivului (caracteristici tehnice, suprafata ocupata, inaltime etc.) care au stat la baza emiterii avizului.
- Daca in perioada de valabilitate a avizului, solicitantul obtine autorizatia de construire pentru obiectivul respectiv, valabilitatea avizului de amplasament se extinde pe durata valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare, inclusiv pe durata de executie a lucrarilor inscrisa in autorizatie.

S-a eliberat prezentul aviz în conformitate cu certificatul de urbanism nr. 23 din 25.10.2018
Tariful de emisie a avizului de amplasament, în valoare de 113.05 RON s-a achitat cu chitanța nr. /



Birou Acces la rețea
Ing. Alexandru Cristian GRAMA

Întocmit
sing. Grama Toader Teodora
Andreea