

CAIET DE SARCINI

privind închirierea prin licitație publică, deschisă, competitivă, cu strigare și adjudecare la cel mai mare preț oferit, a unui spațiu cu destinație comercială / piață / obor, situat în Comuna Bahnea, str. 1 Decembrie 1918, nr.6

CAPITOLUL I

DATELE DE IDENTIFICARE ALE LOCATORULUI (TITULARUL DREPTULUI DE ADMINISTRARE)

Art. 1. Prezentul Caiet de Sarcini s-a întocmit, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Bahnea, nr. 11 din 15.02.2018 în vederea organizării unei licitații ce are ca obiect închirierea unui spațiu cu destinație comercială / piață / obor, organizatorul licitației fiind Consiliul Local al Comunei Bahnea, cu sediul în Comuna Bahnea, strada 1 Decembrie 1918, nr. 50, Județul Mureș, telefon/fax 0265 – 455112 / 0265 – 455028, email: bahnea@cjmures.ro, cod fiscal 4565121.

Art. 2. Spațiul se află în proprietatea publică a Comunei Bahnea și în administrarea Consiliului Local al Comunei Bahnea.

CAPITOLUL II

DESCRIEREA BUNULUI IMOBIL CARE FACE OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Art. 3. Spațiul este situat în localitatea Bahnea, strada 1 Decembrie 1918, nr. 6, fiind compus din următoarele specificații tehnice:

- Teren intravilan în suprafață de 14576 mp având destinația de piață / obor
- Hala – având suprafața de 182 mp
- Spațiu comercial compus din magazie și cântar având suprafața de 60 mp
- Grupuri sanitare având suprafața de 15 mp

CAPITOLUL III

CONDIȚIILE ȘI REGIMUL DE EXPLOATARE ALE SPAȚIILOR ÎNCHIRIATE

Art. 4. Destinația spațiului de închiriat este pentru desfășurarea de activități comerciale și complementare și anume piață / obor. Destinația spațiului nu poate fi modificată pe parcursul derulării contractului de închiriere.

Cheltuielile privind amenajarea spațiilor în vederea desfășurării activităților specifice vor fi suportate în totalitate de locatar. La încetarea contractului de închiriere, dotările/amenajările rămân în proprietatea

locatarului, fără vreo pretenție din partea locatarului. În afara zilelor în care se desfășoară obor/târg prin calendarul aprobat, locatarul (chiriașul) nu poate desfășura alte activități decât cu aprobarea Consiliului Local Bahnea.

Art. 5. Pe parcursul desfășurării activităților specifice, locatarii vor respecta toate reglementările în vigoare cu privire la securitatea și sănătatea în muncă, apărarea împotriva incendiilor și protecția mediului, incluzând fără a se limita:

- a) Legea nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 646 din 26 iulie 2006;
- b) Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 633 din 21 iulie 2006;
- c) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.196 din 30 decembrie 2005, aprobată, cu modificări și completări, prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- d) reglementările europene referitoare la securitatea și sănătatea în muncă, apărarea împotriva incendiilor și protecția mediului.
- e) normele sanitare veterinare stabilite prin Ordine ale Președintelui ANSVSA.

Art. 6. Locatarul va asigura personalului propriu echipament adecvat. Locatarul este singur răspunzător de eventualele daune provocate terților și locatarului ca urmare a desfășurării activității sale, urmând a suporta în integralitate riscul și contravaloarea despăgubirilor aferente.

Art. 7. Locatarul are obligația de a lua măsurile corespunzătoare în vederea prevenirii riscurilor profesionale, asigurării sănătății și securității în muncă a personalului propriu, informării și instruirii acestuia în domeniul securității și sănătății în muncă, eliminării factorilor de risc și accidentare, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare. Efectuarea instructajelor în materie cade, exclusiv, în sarcina prestatorilor. Încălcarea dispozițiilor legale referitoare la securitatea și sănătatea în muncă și apărarea împotriva incendiilor, pentru activitățile desfășurate de personalul propriu, atrage în sarcina locatarului întreaga răspundere administrativă, materială, civilă sau penală, după caz. Locatarul nu poate utiliza, în vederea desfășurării activității în spațiul închiriat, decât personal care se afla în raporturi de muncă stabilite cu el potrivit legii. Orice încălcare a acestei obligații atrage răspunderea exclusivă a locatarului.

Art. 8. Cu privire la orice amenajare interioară sau exterioară a spațiului ce va face obiectul închirierii, locatarul va solicita în scris, în mod obligatoriu, acordul locatarului. Locatarului îi este interzis să deterioreze starea fizică actuală a spațiului închiriat ori să realizeze modificări structurale ale acestuia, în caz contrar urmând să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea lui la starea inițială în termen de cel mult 30 de zile de la data constatării unor astfel de situații. Locatarul are obligația de a încheia un contract de asigurare cu o societate specializată pentru spațiul pe care îl va închiria, orice risc privind deteriorarea acestui spațiu sau a întregului imobil urmând a fi suportat de către locatar.

CAPITOLUL IV

PREȚUL MINIM DE PORNIRE A LICITAȚIEI, RESPECTIV CHIRIA MINIMĂ

Art. 9. Prețul minim de pornire al licitației este **1.500 lei / lună**.

Art. 10. Chiria lunară asumată de ofertantul declarat câștigător în lei, se achită în contul nr. RO85TREZ47921A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Târnăveni, până la data de 15 a lunii următoare.

Art. 11. Chiria lunară se actualizează automat cu indicele de inflație, în fiecare an, fără a mai fi necesară încheierea unui act adițional la contractul de închiriere.

CAPITOLUL V

CRITERIUL DE ATRIBUIRE UTILIZAT

Art. 12. Criteriul de atribuire este prețul cel mai mare oferit / luna calendaristică de chirie.

Art. 13. Licitația se va desfășura după metoda licitației publice, deschisă, competitivă, cu strigare și adjudecare la cel mai mare preț oferit. Pasul de licitație, în urcare este de **100 de lei** din prețul de pornire al licitației.

CAPITOLUL VI

CERINȚELE PRIVIND CALIFICAREA OFERTANȚILOR

Art. 14. Ofertanții trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

1. să fie persoane/asociere de persoane fizice sau juridice autorizate să desfășoare activități de organizare târguri și oboare, la data semnării contractului
2. până la termenul limită de depunere a ofertei să aibă constituită garanția de participare la licitație în cuantum de 1.500 lei în contul Comunei Bahnea
3. să prezinte în ofertă, detaliat, activitatea care se va desfășura în spațiul care constituie obiectul închirierii;

Art. 15. Ofertanții vor avea obligația să prezinte următoarele documente:

- 1) scrisoarea de înaintare;
- 2) prezentarea ofertantului (informații generale despre ofertant);
- 3) certificat constatator emis de oficiul registrului comerțului (conform cu originalul);
- 4) declarație pe propria răspundere a ofertantului că nu se află în litigiu cu titularul dreptului de administrare;
- 5) cazierul fiscal al ofertantului;
- 6) formularul de ofertă financiară;

- 7) împuternicirea de reprezentare în procedură, de licitare până la adjudecare, de formulare a unor eventuale contestații și de semnare a contractului de închiriere (dacă este cazul);
- 8) dovada constituirii garanției de participare

Art. 16. Se iau în considerare actele depuse de ofertant până la data și ora limită stabilită pentru depunerea ofertelor. Nu se acceptă completări ulterioare, după data desfășurării licitației.

Art. 17. În cazul în care nu sunt depuse toate actele solicitate, ofertantul nu va putea participa la etapa de licitație competitivă cu strigare.

CAPITOLUL VII

CUANTUMUL GARANȚIEI DE PARTICIPARE ȘI CEL AL GARANȚIEI DE BUNĂ EXECUȚIE CONTRACTUALĂ

Art. 18. Garanția de participare este obligatorie și se constituie prin scrisoare de garanție bancară, virament bancar (cu condiția confirmării de bancă) sau în numerar, prin plată la Casieria Primăriei Comunei Bahnea, până la data deschiderii ofertelor (exclusiv ziua deschiderii).

Art. 19. Valoarea garanției de participare la licitația de închiriere reprezintă cuantumul unei chirii lunare de la care pornește licitația, respectiv echivalentul în lei al sumei de **1.500 de lei**. Valabilitatea garanției de participare este de 60 de zile de la data deschiderii ofertelor.

Art. 20. Garanția de participare se reține în următoarele cazuri:

- oferta sa fiind stabilită câștigătoare, ofertantul nu a constituit garanția de bună execuție în termen de 3 zile de la semnarea contractului de închiriere;
- refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de închiriere în termen de 5 zile lucrătoare de la data comunicării rezultatului, în cazul în care nu se depun contestații sau de la soluționarea contestațiilor, după caz.

Art. 21. Garanția de participare constituită de ofertantul a cărei ofertă a fost declarată ca fiind câștigătoare se restituie acestuia în cel mult 15 zile lucrătoare de la data constituirii garanției de bună execuție.

Garanția de participare constituită de ofertanții a căror ofertă nu a fost stabilită câștigătoare, se returnează acestora, în cel mult 10 zile lucrătoare de la semnarea contractului de închiriere cu ofertantul declarat câștigător, pe baza unei cereri scrise.

Art. 22. Garanția de bună execuție contractuală se constituie prin scrisoare de garanție bancară, virament bancar sau în numerar, în termen de 3 zile de la semnarea contractului de închiriere.

Valoarea garanției de bună execuție reprezintă contravaloarea chiriei la care se va încheia contractul pentru 2 (două) luni.

Garanția de bună execuție se reține:

- în cazul în care locatarul nu achită contravaloarea chiriei timp de 60 de zile;
- în cazul în care locatarul nu achită contravaloarea facturilor pentru utilități timp de 60 de zile;
- în cazul în care se constată deteriorarea stării fizice actuale a spațiului.

Art. 23. Garanția de bună execuție se restituie în termen de 30 de zile de la încetarea contractului de închiriere, în baza unei cereri scrise. Date pentru constituirea garanțiilor (de participare și de bună execuție) prin ordin de plată:

- CUI 4565121;
- cont: RO77TREZ4795006XXX000402, deschis la Trezoreria Municipiului Târnăveni.

CAPITOLUL VIII

DESTINAȚIA BUNULUI IMOBIL CARE FACE OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Art. 24. Destinația spațiului de închiriat este pentru piață / obor.

Art. 25. Calendarul minim obligatoriu de respectat este următorul:

1. Piață agroalimentară – săptămânal (în fiecare zi de Marți);
2. Târg de țară (animale: bovine, cabaline, păsări) și produse alimentare și nealimentare: În a doua zi de duminică a lunii;
3. Târguri tradiționale:
 - a. Târgul Floriilor (în fiecare an în sâmbăta / duminca Floriilor – după calendarul Catolic)
 - b. Târgul Rusaliilor (în fiecare an în duminca Rusaliilor – după calendarul Catolic)
 - c. Târgul Secerișului: 29 iulie (anual)
 - d. Târgul Sânmihaiului: 29 septembrie (anual)
 - e. Târgul Crăciunului: 12 decembrie (anual)

Art. 26. Locatarul va asigura cu titlu gratuit, Locatorului, ca în fiecare an să organizeze zilele Comunei Bahnea. Înștiințarea privind organizarea evenimentului se va notifica în scris cu cel puțin 10 zile înaintea datei stabilite.

CAPITOLUL IX

SUBÎNCHIRIEREA BUNULUI SAU CESIONAREA DREPTULUI DE LOCAȚIUNE

Art. 27. Se interzice subînchirierea spațiului, total sau parțial, precum și cesionarea dreptului de locațiune. De asemenea, spațiul închiriat nu poate fi grevat de vreo sarcină și nu poate face obiectul vreunui contract de asociere, colaborare ori a altui tip de contract încheiat de locatar cu terți. Încălcarea acestor cerințe atrage rezilierea de îndată a contractului de închiriere, fără îndeplinirea vreunei

proceduri prealabile (cu excepția notificării încetării contractului prin executor judecătoresc) ori a altei formalități.

CAPITOLUL X

DURATA ÎNCHIRIERII, POSIBILITATEA PRELUNGIRII DURATEI CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE PRIN ACT ADIȚIONAL ȘI A ÎNCETĂRII CONTRACTULUI ÎNAINTE DE TERMEN

Art. 28. Durata închirierii este de 3 (trei) ani cu posibilitate de prelungire prin act adițional pentru o durată de maxim 3 (trei) ani dacă sunt întrunite, cumulativ, următoarele condiții:

- locatarul a achitat chiria la termenele convenite, fără a avea măcar o singură întârziere;
- locatarul a respectat, fără excepții, toate celelalte clauze contractuale;
- locatarul nu este înregistrat cu debite la bugetul de stat, bugetul local, bugetul asigurărilor sociale de stat, bugetele fondurilor speciale etc.;
- locatarul nu a fost sancționat vreodată prin acte ale organelor abilitate să controleze modul în care își desfășoară activitatea;
- locatarul nu se află în procedura de dizolvare ori lichidare, după caz;
- locatarul nu se află în procedura insolvenței;
- locatarul prezintă dovada solvabilității.

Art. 29. Contractul de închiriere poate înceta înainte de termen, în condițiile legii. În condițiile în care activitatea este suspendată sau închisă total fără vina chiriașului, plata chiriei se suspendă pe perioada respectivă.

CAPITOLUL XI

PERIOADA DE VALABILITATE A OFERTEI ȘI A GARANȚIEI DE PARTICIPARE

Art. 30. Perioada de valabilitate a ofertei și a garanției de participare este de 60 de zile de la data deschiderii ofertelor.

CAPITOLUL XII

REGULI FORMALE DE PREZENTARE ȘI DEPUNERE A OFERTELOR DATA, ORA ȘI LOCUL DEPUNERII, RESPECTIV DESCHIDERII OFERTELOR.

Art. 31. Secțiunea 1. Reguli formale de prezentare și depunere a ofertelor:

Ofertele se depun cu cel puțin 24 de ore înainte de data organizării licitației, respectiv înainte de data de **24.04.2018**, ora **12:00**. Ofertele se depun în plic sigilat la sediul Consiliului Local al Comunei Bahnea, până la data-limită de depunere menționată în anunț / invitație, respectiv **25.04.2018** ora **12:00**.

Plicul trebuie să fie marcat cu denumirea și adresa locatorului (titularul dreptului de administrare) și cu inscripția "A nu se deschide înainte de data de **25.04.2018**, ora **12:00**, locul **Sala de ședințe a Primăriei Comunei Bahnea**" și va indica bunul imobil (spațiul comercial) pentru care este depusă oferta; în interior plicul trebuie să cuprindă înscrisurile reprezentând documentația de calificare.

Toate documentele care alcătuiesc oferta trebuie să fie ștampilate și semnate cu numele în clar de reprezentantul legal sau de împuternicitul special autorizat să angajeze ofertantul în contractul de închiriere și să aibă trecută data la care s-a redactat respectivul document. Orice ștersătură, adăugare, interliniere sau scris peste cel dinainte sunt valide numai dacă sunt vizate de către persoana autorizată să semneze oferta. Nu sunt admise completări ale documentației de calificare, ulterior depunerii acesteia.

În interiorul plicului vor fi depuse actele solicitate la CAPITOLUL VI "Cerințe privind calificarea ofertanților", cu excepția Scrisorii de înaintare și a dovezii constituirii garanției de participare.

În exteriorul plicului vor fi atașate Scrisoarea de înaintare și dovada constituirii garanției de participare.

Limba de redactare a ofertei este limba română.

Orice comunicare, solicitare, informare, notificare și alte asemenea, trebuie transmise numai în scris către locator (titularul dreptului de administrare).

Orice document scris trebuie înregistrat în momentul transmiterii (la ofertant), respectiv în momentul primirii (la sediul locatorului). Documentele scrise pot fi transmise și prin poștă (cu confirmare de primire) sau prin fax

(cu confirmarea recepției).

Art. 32. Secțiunea 2. Data, ora și locul depunerii respectiv deschiderii ofertelor

- Data și ora limită de depunere a ofertelor: **24.04.2018** ora **12:00**

Ofertele se vor depune la Registratura Comunei Bahnea din sediul primăriei până la data de **24.04.2018** ora **12:00**

- Data și ora deschiderii ofertelor: **25.04.2018**, ora **12:00**

Deschiderea ofertelor va avea loc la sediul Consiliului Local al Comunei Bahnea în ședință publică cu participarea comisiei de evaluare a ofertelor și a reprezentanților legali / împuterniciți ai ofertanților.

CAPITOLUL XIII

CONDIȚII PENTRU PARTICIPANȚII LA ȘEDINȚA DE DESCHIDERE

Art. 33. Pot participa la ședința de deschidere a ofertelor numai ofertanții care au dreptul de a licita oferta sau reprezentanți împuterniciți în scris ai acestora, care vor prezenta, la începutul ședinței, împuternicirea scrisă, originalul și o copie certificată de pe actul de identitate.

CAPITOLUL XIV

ALTE PREVEDERI

Art. 34. Prezentul Caiet de sarcini constituie anexă la contractul de închiriere care va fi încheiat cu ofertantul declarat câștigător cu ocazia derulării procedurii de licitație publică și pe care îl completează în mod corespunzător.

Numai persoanele care au achiziționat prezentul Caietul de sarcini pot solicita, în scris, lămuriri cu privire la modul în care trebuie elaborate documentele de calificare, până cu cel mult 72 de ore înainte de data și ora limită de depunere a acestora.

Prezentul Caiet de sarcini se poate achiziționa de la sediul Comunei Bahnea, valoarea acestuia fiind suma de 10 lei.

Locatorul va răspunde solicitărilor de lămuriri, în termen de 24 de ore de la înregistrarea acestora.

Nu se va răspunde solicitărilor de lămuriri care:

- prin modul în care sunt formulate, presupun modificarea prezentului Caiet de sarcini și/sau a contractului de închiriere;
- sunt înregistrate cu mai puțin de 72 de ore înainte de data și ora limită de depunere a ofertelor;

Art. 35. Prezentului Caiet de sarcini i se vor anexa următoarele documente, numai după aprobarea acestuia prin Hotărâre de Consiliu Local:

- Clauzele Contractului de închiriere
- Modele de formulare
- Instrucțiuni de participare
- Invitația / Anunț de participare

CLAUZE CONTRACTUALE

privind închirierea prin licitație publică, deschisă, competitivă, cu strigare și adjudecare la cel mai mare preț oferit, a unui spațiu cu destinație comercială / piață / obor, situat în Comuna Bahnea, str. 1 Decembrie 1918, nr. 6

CAPITOLUL I

Părțile contractante

Părțile contractante,

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ COMUNA BAHNEA – adresă: strada 1 Decembrie 1918, nr. 50, Comuna Bahnea, Județul Mureș, telefon/fax 0265 – 455112 / 0265 – 455028, cod fiscal 4565121, cont trezorerie RO08TREZ24A840301202000X deschis la Trezoreria Municipiului Târnăveni, reprezentată prin Jors Alin Ioan, funcția - primar în calitate de **locator/propietar**,

și

SC cu sediul în, înregistrat la Registrul Comerțului sub nr. din, cod fiscal din, având contul deschis la, în calitate de **locatar/chiriaș**,

au convenit încheierea prezentului **contract de închiriere**, cu respectarea următoarelor clauze:

CAPITOLUL II

Obiectul contractului

ART. 1

1.1. (1) Obiectul contractului de închiriere îl constituie exploatarea spațiului din imobilul situat în localitatea Bahnea, strada 1 Decembrie 1918, nr. 6, compus din următoarele specificații tehnice:

- Teren intravilan în suprafață de 14576 mp având destinația de piață / obor
- Hala – având suprafața de 182 mp
- Spațiu comercial compus din magazie și cântar având suprafața de 60 mp
- Grupuri sanitare având suprafața de 15 mp

(2) Imobilul este identificat conform schiței anexate, care constituie anexa la contractul de închiriere.

1.2. Predarea-primirea bunului închiriat se va consemna în procesul-verbal de predare-primire, care va fi semnat de părțile contractante.

1.3. Este interzisă subînchirierea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de închiriere.

CAPITOLUL III

Scopul contractului

ART. 2

2.1. Destinația spațiului de închiriat este pentru desfășurarea de activități comerciale și complementare și anume piață / obor. Destinația spațiului nu poate fi modificată pe parcursul derulării contractului de închiriere. Cheltuielile privind amenajarea spațiilor în vederea desfășurării activităților specifice vor fi suportate în totalitate de locatar.

2.2. Calendarul minim obligatoriu de respectat de către locatar / chiriaș, este următorul:

1. Piață agroalimentară – săptămânal (în fiecare zi de Marți);
2. Târg de țară (animale: bovine, cabaline, păsări) și produse alimentare și nealimentare: În a doua zi de duminică a lunii;
3. Târguri tradiționale:
 - a. Târgul Floriilor (în fiecare an în sâmbăta / duminca Floriilor – după calendarul Catolic)
 - b. Târgul Rusaliilor (în fiecare an în duminca Rusaliilor – după calendarul Catolic)
 - c. Târgul Secerișului: 29 iulie (anual)
 - d. Târgul Sânmihaiului: 29 septembrie (anual)
 - e. Târgul Crăciunului: 12 decembrie (anual)

2.3. Locatarul va asigura cu titlu gratuit, Locatorului, ca în fiecare an să organizeze zilele Comunei Bahnea. Înștiințarea privind organizarea evenimentului se va notifica în scris cu cel puțin 10 zile înainte de data stabilite.

2.4. Locatarul/ Chiriașul nu are dreptul de a schimba destinația spațiului pe toata durata închirierii.

2.5. Desfășurarea de către chiriaș și a altor activități decât cele menționate prin contract, fără acordul scris al locatorului/ proprietarului, dă dreptul acestuia să considere contractul de închiriere reziliat de plin drept, fără vreo altă formalitate și fără intervenția instanței de judecată, clauza înțeleasă de părți ca și pact comisoriu de gradul IV.

2.6. La încetarea contractului de închiriere, dotările/amenajările rămân în proprietatea locatorului, fără vreo pretenție din partea locatarului.

2.7. În afara zilelor în care se desfășoară obor/târg prin calendarul aprobat, locatarul (chiriașul) nu poate desfășura alte activități decât cu aprobarea Consiliului Local Bahnea.

CAPITOLUL IV

Durata contractului

ART. 3

3.1 Contractul se încheie pe o durată de trei (3) ani, cu începere de la data semnării contractului.

3.2 La expirarea termenului, locatorul are dreptul fie să reînnoiască contractul, fie să solicite predarea spațiului cu toate amenajările efectuate, fără a pretinde contravaloarea acestora.

3.3 Contractul de închiriere se reînnoiește cu acordul locatorului, pentru o nouă perioadă de maximum 3 ani, prin act adițional, la cererea scrisă a locatarului, făcută cu cel puțin 30 de zile calendaristice înainte de expirare, în situația în care locatarul și-a îndeplinit în totalitate obligațiile din contractul inițial, conform celor indicate în Caietul de sarcini la art. 28.

3.4 În eventualitatea în care decide prelungirea contractului, locatorul are dreptul să modifice cuantumul chiriei care se va stabili de către autoritățile deliberative, fără însă ca aceasta să poată fi diminuată.

3.5 Tacita relocațiune nu operează.

CAPITOLUL V

Prețul contractului și modalitățile de plată

ART. 4

(1) Cuanumul chiriei lunare este de lei/lună, stabilit prin licitația deschisă cu strigare și adjudecare la prețul cel mai mare oferit, din data de, care va fi achitată lunar.

(2) Chiria lunară se actualizează automat cu indicele de inflație, în fiecare an, fără a mai fi necesară încheierea unui act adițional la contractul de închiriere.

ART. 5

Chiria lunară asumată de ofertantul declarat câștigător în lei, se achită în contul nr. RO85TREZ47921A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Târnăveni, până la data de 15 a lunii următoare.

CAPITOLUL VI

Drepturile și obligațiile părților

ART. 6 - Drepturile locatorului:

6.1. Locatorul are dreptul să inspecteze/verifice pe tot parcursul derulării contractului bunul imobil închiriat, de câte ori consideră necesar.

6.2. În situația efectuării lucrărilor de investiții și reparații capitale, verificarea se va face în prezența locatarului sau reprezentantului/reprezentanților acestuia și în baza unei documentații de execuție aprobată în condițiile actelor normative.

ART. 7 - Drepturile locatarului

Locatarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de închiriere, pe întreaga durată a acestuia.

ART. 8 - Locatorul/proprietarul se obligă:

- a) să predea chiriașului bunul imobil/spațiul închiriat, în maxim 15 zile calendaristice de la data semnării contractului, în conformitate cu prevederile contractuale;
- b) să asigure folosința liniștită și utilă a bunului imobil/spațiului închiriat, pe toata durata contractului;
- c) să notifice locatarul despre apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor sale, dacă are cunoștință despre aceasta;
- d) să se abțină de la orice fapt care ar împiedica, diminua sau stânjeni folosința liniștită și utilă a spațiului închiriat.

ART. 9 - Locatarul/chiriașul se obligă:

- a) să întrebuințeze, pe toată durata închirierii, bunul imobil ca un bun proprietar, cu bună-credință și potrivit destinației care rezultă din contract, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;
- b) să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații a spațiului din banii săi astfel încât acesta să poată fi utilizat în scopul pentru care s-a închiriat. În cazul în care pentru funcționarea spațiului conform destinației stabilite sunt necesare executarea unor lucrări de amenajare suplimentară, toate cheltuielile efectuate vor fi în sarcina locatarului, locatorul neputând fi obligat să suporte costul acestora.
- c) să plătească chiria în cuantumul și la termenele stabilite în contract, precum și impozitul aferent spațiului închiriat în conformitatea cu prevederile legale;
- d) să nu tulbure desfășurarea celorlalte activități din cadrul imobilului
- e) să răspundă pentru distrugerea totală sau parțială a spațiului închiriat, care s-ar datora culpei sale;
- f) să permită locatarului să controleze modul în care este utilizat spațiul închiriat și starea acestuia ori de câte ori acesta consideră necesar;
- g) să nu aducă modificări bunului imobil închiriat, decât cu acordul prealabil, în scris, al locatarului și cu respectarea legislației în vigoare, respectiv obținerea autorizațiilor necesare;
- h) să restituie bunul imobil la expirarea/încetarea din orice cauză a contractului de închiriere, cu amenajările, dotările funcționale aflate fără a putea solicita să fie despăgubit pentru acestea;
- i) să răspundă integral pentru deteriorările aduse spațiului de către persoanele aduse de acesta în spațiu, precum prepușii, vizitatorii etc.;
- j) să execute la timp și în condiții optime reparațiile de întreținere a spațiului închiriat, inclusiv ale instalațiilor accesorii acestuia care permit furnizarea utilităților pe cheltuiala sa.
- k) să suporte, pe toată durata contractului, cheltuielile aferente utilităților consumate pentru folosința spațiului închiriat;
- l) în cazul încetării contractului din orice motiv, să facă dovada faptului că nu are restanțe către furnizorii de utilități;

- m) cheltuielile privind amenajarea spațiului în vederea obținerii Autorizației Sanitare de Funcționare și de funcționare din partea DSVSA Mureș, vor fi suportate în totalitate de chiriaș, neputând fi solicitată preluarea acestora de către locatar sau scăderea din cuantumul chiriei.
- n) să mențină destinația spațiului pentru obiectul contractului;
- o) orice alte obligații ce sunt prevăzute în Caietul de Sarcini;

ART. 10 - Garanția de bună execuție,

(1) Garanția de bună execuție contractuală se constituie prin scrisoare de garanție bancară, virament bancar sau în numerar, în termen de 3 zile de la semnarea contractului de închiriere.

Valoarea garanției de bună execuție reprezintă contravaloarea chiriei la care se va încheia contractul pentru 2 (două) luni, respectiv suma de lei.

(2) Garanția de bună execuție se reține:

- în cazul în care locatarul nu achită contravaloarea chiriei timp de 60 de zile;
- în cazul în care locatarul nu achită contravaloarea facturilor pentru utilități timp de 60 de zile;
- în cazul în care se constată deteriorarea stării fizice actuale a spațiului.

(3) Garanția de bună execuție se restituie în termen de 30 de zile de la încetarea contractului de închiriere, în baza unei cereri scrise.

(4) Locatarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care locatarul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, locatarul are obligația de a notifica acest lucru locatarului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

CAPITOLUL VII

Răspunderea contractuală, penalități și daune-interese

ART. 11

În caz de neexecutare sau executare necorespunzătoare a oricăreia dintre obligațiile locatarului, locatarul are dreptul de a rezilia contractul de drept, fără notificare și fără intervenția instanțelor de judecată.

ART. 12

Pentru neplata chiriei în termenul prevăzut în contractul de închiriere se va percepe o dobândă penalizatoare în cuantum de 0,25% din suma restantă, pentru fiecare zi de întârziere, până la plata integrală a acesteia.

ART. 13

Partea în culpă se obligă să plătească despăgubiri proporționale cu paguba suferită de cealaltă parte pentru nerespectarea parțială sau totală ori pentru îndeplinirea defectuoasă a clauzelor contractuale.

CAPITOLUL VIII

Rezilierea contractului

ART. 14

În cazul în care s-a depășit cu peste 60 de zile calendaristice, termenul de plată a chiriei și/sau a contravalorii utilităților sau în cazul nerespectării oricăreia dintre obligațiile contractuale asumate de locatar, locatorul are dreptul de a rezilia contractul de drept, fără punere în întârziere, fără notificare și fără intervenția instanțelor de judecată, locatarul pierzând garanția pentru buna execuție și datorând eventuale daune-interese.

CAPITOLUL IX

Forța majoră

ART. 15

Forța majoră, exonerează de răspundere partea care o invocă, în condițiile legii.

Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 (patruzecișopt) ore, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Ulterior acestui moment, părțile sau un reprezentant al acestora vor confirma printr-un înscris realitatea și exactitatea cauzei de forță majoră.

Dacă în termen de 30 (treizeci) zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

CAPITOLUL X

Subînchirierea și cesiunea

ART. 16

Subînchirierea în tot sau în parte a bunului imobil închiriat sau cesiunea contractului de închiriere unui terț este interzisă.

CAPITOLUL XI

Încetarea contractului

ART. 17

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile prezentului contract;

- b) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere unilaterală de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- c) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- d) locatarul poate denunța unilateral contractul de închiriere pentru motive personale, notificând locatorul cu 60 de zile înainte de data denunțării;
- e) schimbarea destinației spațiului în timpul derulării contractului atrage rezilierea de drept a acestuia;

ART. 18

La expirarea termenului pentru care a fost încheiat, contractul încetează de drept, tacita relocațiune nu operează, putând fi prelungit numai prin act adițional, cu acordul părților, în condițiile precizate în prezentul contract.

CAPITOLUL XII

Litigii

ART. 19

(1) Părțile contractuale vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin conciliere directă, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului. Pentru rezolvarea litigiului pe cale amiabilă, părțile se vor sesiza în scris și în termen de 7 zile calendaristice de la data sesizării, se vor întruni în acest sens.

(2) Dacă după conciliere părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil divergențele contractuale apărute, pot solicita ca litigiul să fie soluționat de către instanțele judecătorești competente.

CAPITOLUL XIII

Dispoziții finale

ART. 20

Legea aplicabilă prezentului contract este legea română.

ART. 21

Orice modificare a prezentului contract se poate face numai prin act adițional semnat de ambele părți.

ART. 22

(1) Orice comunicare între părți trebuie expediată la adresele menționate în cap. I, prin poștă (recomandată, cu confirmare de primire, după caz), prin curier sau prin fax, cu confirmarea expedierii acesteia. În situația în care comunicarea se face prin poștă, aceasta va fi considerată primită la data menționată pe confirmarea de primire, iar în cazul în care comunicarea se face prin fax, aceasta va fi considerată recepționată în ziua expedierii, sub condiția confirmării primirii acesteia.

(2) Prevederile prezentului contract se completează cu dispozițiile legale în materie și ale Caietului de sarcini.

(3) În cazul în care contractul încetează se obligă să predea bunul închiriat la expirarea termenului și să elibereze spațiul, în stare corespunzătoare, fără a putea emite pretenții financiare.

ART. 23

Documentele anexă la contract constituie parte integrantă din acesta și sunt următoarele:

- 1) Caietul de sarcini – Anexa nr. 1
- 2) Plan de situație cu schița imobilului închiriat – Anexa nr. 2
- 3) Oferta depusă de locatar – Anexa nr. 3

ART. 24 – Definiții / terminologie

În prezentul contract, termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

- a) contract de închiriere - contractul prin care o persoană, numită locator, se obligă să asigure celeilalte părți, numită locatar, folosința unui bun pentru o anumită perioadă, în schimbul unui preț, denumit chirie;
- b) bunuri imobile – spațiu destinat închirierii, respectiv bunul imobil din Comuna Bahnea, str. 1 Decembrie 1918, nr.6
- c) inițierea procedurii de închiriere – data publicării invitației de participare în mass-media și pe site-ul instituției;
- d) licitație publică – procedura de atribuire a contractului de închiriere în care titularul dreptului de proprietate analizează și evaluează ofertele depuse și stabilește oferta câștigătoare;
- e) procedura de închiriere – etapele ce trebuie parcurse de titularul dreptului de administrare/proprietar pentru încheierea contractului de închiriere;
- f) oferta – actul juridic prin care o persoană fizică, persoană juridică sau asocieri de persoane fizice sau juridice își manifesta voința de a se angaja din punct de vedere juridic într-un contract de închiriere;
- g) ofertant – orice persoana fizica, juridică sau asocieri de persoane fizice sau juridice, de drept privat sau public care a/au depus oferta în termenul de depunere al ofertelor indicat în anunț.
- h) zile – zile calendaristice, în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucratoare; termenele exprimate în zile sunt conform reglementărilor Codului de procedură civilă.

Prezentul contract de închiriere s-a încheiat astăzi, în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Locator

Locatar

**COMUNA BAHNEA
PRIMAR**

.....

Alin Ioan JORS

.....

MODELE DE FORMULARE pentru ofertanți

privind închirierea prin licitație publică, deschisă, competitivă, cu strigare și adjudecare la cel mai mare preț oferit, a unui spațiu cu destinație comercială / piață / obor, situat în Comuna Bahnea, str. 1 Decembrie 1918, nr. 6

Prezenta secțiune cuprinde următoarele formulare, destinate completării de către ofertanți:

- 1) scrisoarea de înaintare;
- 2) prezentarea ofertantului (informații generale despre ofertant);
- 3) declarație pe propria răspundere a ofertantului că nu se află în litigiu cu titularul dreptului de administrare;
- 4) formularul de ofertă tehnică;
- 5) formularul de ofertă financiară;

Numele Ofertantului (individual sau asociere de operatori economici): *[introduceți întregul nume]*

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Data: *[introduceți ziua, luna, anul]*

Anunț de publicitate / Invitație: *[introduceți numărul anunțului de publicitate / invitației]*

Obiectul contractului: *[introduceți obiectul contractului din anunțul de publicitate]*

Nr. de înregistrare

..... /

Catre

UAT Comuna Bahnea

Stimate domn Primar

Ca urmare a anunțului de publicitate publicat în nr. /, privind închirierea prin licitație publică, deschisă, competitivă, cu strigare și adjudecare la cel mai mare preț oferit, a unui spațiu cu destinație comercială / piață / obor, situat în Comuna Bahnea, str. 1 Decembrie 1918, nr. 6, noi **SC** **SRL / SA** vă transmitem următoarele:

1. **Formularul nr. 2** – Prezentarea ofertantului
2. **Declarație pe propria răspundere a ofertantului că nu se află în litigiu cu titularul dreptului de administrare**
3. **Certificatul constatator al societății**, în copie "conform cu originalul" sau "original"
4. **Cazierul fiscal al ofertantului**
5. **Formularul nr. 3** – Oferta tehnică
6. **Formularul nr. 4** – Oferta financiară
7. **Dovada garanției de participare**
8.

Se vor adăuga orice alte documente care sunt necesare pentru depunerea și evaluarea ofertelor.

Informații în legătură cu procedura:

- adresa completă pentru corespondență, valabilă pentru comunicări la prezenta procedură: S.C. S.R.L. / SA, localitatea, strada nr., Județul
- Telefon:
- adresa de e-mail valabilă pentru comunicări la prezenta procedură
.....

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele.

Data:

.....
(nume, prenume și semnatura),

L.S.

În calitate de reprezentant legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele **SC**
SRL / SA

Numele Ofertantului (individual sau asociere de operatori economici): *[introduceți întregul nume]*

PREZENTAREA OFERTANTULUI

Data: *[introduceți ziua, luna, anul]*

Anunț de publicitate / Invitație: *[introduceți numărul anunțului de publicitate / invitației]*

Obiectul contractului: *[introduceți obiectul contractului din anunțul de publicitate]*

1) Ofertant _____

2) Sediul societății sau adresa _____

3) Telefon _____

4) Reprezentant legal _____

5) Funcția _____

6) Cod fiscal _____

7) Nr. Înregistrare la Registrul Comerțului _____

8) Nr. Cont _____

9) Banca _____

10) Capitalul social (mil. lei) _____

11) Cifra de afaceri (mil. lei) _____

12) Sediul sucursalelor (filialelor) locale –dacă este cazul

13) Certificatele de înmatriculare a sucursalelor locale _____

Data:

.....
(nume, prenume și semnatura),

L.S.

În calitate de reprezentant legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele **SC**
SRL / SA

Numele Ofertantului (individual sau asociere de operatori economici): *[introduceți întregul nume]*

OFERTA TEHNICĂ

Data: *[introduceți ziua, luna, anul]*

Anunț de publicitate / Invitație: *[introduceți numărul anunțului de publicitate / invitației]*

Obiectul contractului: *[introduceți obiectul contractului din anunțul de publicitate]*

În această casetă Ofertații vor prezenta activitatea care se va desfășura în spațiul care constituie obiectul închirierii, precum și modalitatea de respectarea a cerințelor din Caietul de Sarcini.

Data:

.....
(nume, prenume și semnatura),

L.S.

în calitate de reprezentant legal autorizat sa semnez oferta pentru și în numele **SC**
SRL / SA

Numele Ofertantului (individual sau asociere de operatori economici): *[introduceți întregul nume]*

OFERTA FINANCIARĂ

Data: *[introduceți ziua, luna, anul]*

Anunț de publicitate / Invitație: *[introduceți numărul anunțului de publicitate / invitației]*

Obiectul contractului: *[introduceți obiectul contractului din anunțul de publicitate]*

Urmare a anunțului publicitar apărut în publicația _____ din data de

Prin prezenta,

Subsemnatul(a)/ Noi, _____

(denumirea ofertantului)

ne manifestăm intenția fermă de participare la licitația publică pentru închirierea spațiului din localitatea Bahnea, strada 1 Decembrie 1918, nr. 6, compus din următoarele specificații tehnice:

- Teren intravilan în suprafață de 14576 mp având destinația de piață / obor
- Hala – având suprafața de 182 mp
- Spațiu comercial compus din magazie și cântar având suprafața de 60 mp
- Grupuri sanitare având suprafața de 15 mp

Am luat cunoștință de condițiile de participare la licitație, a condițiilor pentru încheierea sau încetarea contractului, a condițiilor respingerii ofertei, de pierdere a garanției de participare la licitație, prevăzute în instrucțiunile de licitație și ne asumăm responsabilitatea pierderii lor în condițiile stabilite.

Oferta noastră de pornire a licitației este de _____ lei.

Oferta noastră este valabilă până la data de _____

La locul, data și ora indicată de dumneavoastră pentru deschiderea ofertelor din partea noastră va participa un reprezentant autorizat să ne reprezinte și să semneze actele încheiate cu această ocazie.

Data:

.....
(nume, prenume și semnatura),

L.S.

în calitate de reprezentant legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele **SC**
SRL / SA

INSTRUCȚIUNI DE PARTICIPARE

privind închirierea prin licitație publică, deschisă, competitivă, cu strigare și adjudecare la cel mai mare preț oferit, a unui spațiu cu destinație comercială / piață / obor, situat în Comuna Bahnea, str. 1 Decembrie 1918, nr. 6

Art. 1. Ofertanții trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

1. să fie persoane/asociere de persoane fizice sau juridice autorizate să desfășoare activități de organizare târguri și oboare, la data semnării contractului
2. până la termenul limită de depunere a ofertei să aibă constituită garanția de participare la licitație în cuantum de 1.500 lei în contul Comunei Bahnea
3. să prezinte în ofertă, detaliat, activitatea care se va desfășura în spațiul care constituie obiectul închirierii;

Art. 2. Ofertanții vor avea obligația să prezinte următoarele documente:

- 1) scrisoarea de înaintare;
- 2) prezentarea ofertantului (informații generale despre ofertant);
- 3) certificat constatator emis de oficiul registrului comerțului (conform cu originalul);
- 4) declarație pe propria răspundere a ofertantului că nu se află în litigiu cu titularul dreptului de administrare;
- 5) cazierul fiscal al ofertantului;
- 6) formularul de ofertă financiară;
- 7) împuternicirea de reprezentare în procedură, de licitare până la adjudecare, de formulare a unor eventuale contestații și de semnare a contractului de închiriere (dacă este cazul);
- 8) dovada constituirii garanției de participare

Art. 3. Se iau în considerare actele depuse de ofertant până la data și ora limită stabilită pentru depunerea ofertelor. Nu se acceptă completări ulterioare, după data desfășurării licitației.

Art. 4. În cazul în care nu sunt depuse toate actele solicitate, ofertantul nu va putea participa la etapa de licitație competitivă cu strigare.

Art. 5. Garanția de participare este obligatorie și se constituie prin scrisoare de garanție bancară, virament bancar (cu condiția confirmării de bancă) sau în numerar, prin plată la Casieria Primăriei Comunei Bahnea, până la data deschiderii ofertelor (exclusiv ziua deschiderii).

Art. 6. Valoarea garanției de participare la licitația de închiriere reprezintă cuantumul unei chirii lunare de la care pornește licitația, respectiv echivalentul în lei al sumei de **1.500 de lei**. Valabilitatea garanției de participare este de 60 de zile de la data deschiderii ofertelor.

Art. 7. Garanția de participare se reține în următoarele cazuri:

- oferta sa fiind stabilită câștigătoare, ofertantul nu a constituit garanția de bună execuție în termen de 3 zile de la semnarea contractului de închiriere;

- refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de închiriere în termen de 5 zile lucrătoare de la data comunicării rezultatului, în cazul în care nu se depun contestații sau de la soluționarea contestațiilor, după caz.

Art. 8. Garanția de participare constituită de ofertantul a căruia ofertă a fost declarată ca fiind câștigătoare se restituie acestuia în cel mult 15 zile lucrătoare de la data constituirii garanției de bună execuție. Garanția de participare constituită de ofertanții a căror ofertă nu a fost stabilită câștigătoare, se returnează acestora, în cel mult 10 zile lucrătoare de la semnarea contractului de închiriere cu ofertantul declarat câștigător, pe baza unei cereri scrise.

Art. 9. Reguli formale de prezentare și depunere a ofertelor:

Ofertele se depun cu cel puțin 24 de ore înainte de data organizării licitației, respectiv înainte de data de **24.04.2018**, ora **12:00**. Ofertele se depun în plic sigilat la sediul Consiliului Local al Comunei Bahnea, până la data-limită de depunere menționată în anunț / invitație, respectiv **24.04.2018** ora **12:00**.

Plicul trebuie să fie marcat cu denumirea și adresa locatorului (titularul dreptului de administrare) și cu inscripția "A nu se deschide înainte de data de **25.04.2018**, ora **12:00**, locul **Sala de ședințe a Primăriei Comunei Bahnea**" și va indica bunul imobil (spațiul comercial) pentru care este depusă oferta; în interior plicul trebuie să cuprindă înscrisurile reprezentând documentația de calificare.

Toate documentele care alcătuiesc oferta trebuie să fie ștampilate și semnate cu numele în clar de reprezentantul legal sau de împuternicitul special autorizat să angajeze ofertantul în contractul de închiriere și să aibă trecută data la care s-a redactat respectivul document. Orice ștersătură, adăugare, interliniere sau scris peste cel dinainte sunt valide numai dacă sunt vizate de către persoana autorizată să semneze oferta. Nu sunt admise completări ale documentației de calificare, ulterior depunerii acesteia.

În interiorul plicului vor fi depuse actele solicitate la CAPITOLUL VI din Caietul de Sarcini "Cerințe privind calificarea ofertanților", cu excepția Scrisorii de înaintare și a dovezii constituirii garanției de participare.

În exteriorul plicului vor fi atașate Scrisoarea de înaintare și dovada constituirii garanției de participare.

Limba de redactare a ofertei este limba română.

Orice comunicare, solicitare, informare, notificare și alte asemenea, trebuie transmise numai în scris către locator (titularul dreptului de administrare).

Orice document scris trebuie înregistrat în momentul transmiterii (la ofertant), respectiv în momentul primirii (la sediul locatorului). Documentele scrise pot fi transmise și prin poștă (cu confirmare de primire) sau prin fax

(cu confirmarea recepției).

Art. 10. Data, ora și locul depunerii respectiv deschiderii ofertelor

- Data și ora limită de depunere a ofertelor: **24.04.2018** ora **12:00**

Ofertele se vor depune la Registratura Comunei Bahnea din sediul primăriei până la data de **24.04.2018** ora **12:00**

- Data și ora deschiderii ofertelor: **25.04.2018**, ora **12:00**

Deschiderea ofertelor va avea loc la sediul Consiliului Local al Comunei Bahnea în ședință publică cu participarea comisiei de evaluare a ofertelor și a reprezentanților legali / împuterniciți ai ofertanților.

Art. 11. Pot participa la ședința de deschidere a ofertelor numai ofertanții care au dreptul de a licita oferta sau reprezentanți împuterniciți în scris ai acestora, care vor prezenta, la începutul ședinței, împuternicirea scrisă, originalul și o copie certificată de pe actul de identitate.

INVITAȚIE / ANUNȚ DE PARTICIPARE

privind închirierea prin licitație publică, deschisă, competitivă, cu strigare și adjudecare la cel mai mare preț oferit, a unui spațiu cu destinație comercială / piață / obor, situat în Comuna Bahnea, str. 1 Decembrie 1918, nr. 6

Comuna Bahnea, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Bahnea, nr. **11** din **15.02.2018** anunță ofertanții / persoanele interesați / interesate că organizează procedura de licitație publică, deschisă, competitivă, cu strigare și adjudecare la cel mai mare preț oferit, procedură ce are ca obiect închirierea unui spațiu cu destinație comercială / piață / obor, situat în localitatea Bahnea, strada 1 Decembrie 1918, nr. 6.

Informațiile, specificațiile tehnice și instrucțiunile privind elaborarea ofertelor se pot procura prin:

- 1) solicitarea scrisă direct de la sediul primăriei (contra cost – 10 lei)
- 2) gratuit de pe site-ul www.comunabahnea.ro
- 3) gratuit de pe site-ul www.e-licitatie.ro